スグ住む物件　今の家賃支払いと比べてみてください

◎リフォーム完成済み即入居可物件
◎8帖和室の先に縁が広がり日向ぼっこできます
◎階段下、階段上、2階WICと収納多し

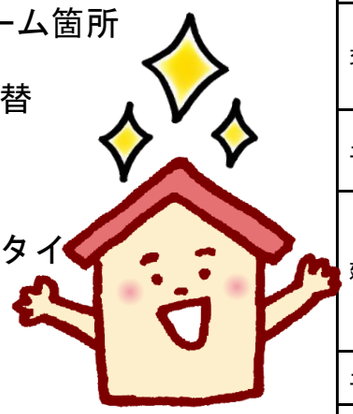
◎３人家族から４人家族の方に手ごろなサイズ
◎月々51,432円の支払い※１
※１　2000万　0.445%　35年払い　市中銀行　普通団体

購入に伴う諸費用は含まず。金利は変更の場合があります。

リフォーム済なので快適生活

リフォーム箇所

☆外壁塗装
☆システムキッチン入替
☆ユニットバス入替
☆洗面化粧台入替
☆トイレ入替
☆フローリング（上貼タイ
☆建具新調
☆畳表替え
☆ハウスクリーニング



【周辺】※距離と時間は目安

ファミリーマート草津笠山店　徒歩750m 約9分
セブンイレブン草津南笠町店　徒歩800m　約10分
草津市立南笠東小学校 徒歩1100m 約14分
マックスバリュ大津月輪店　車1700m 約5分
滋賀銀行南笠支店　車1800m　約6分
草津玉川郵便局　車2000m 約6分
草津市立玉川中学校 徒歩2200m 約27分 自転車約11分
滋賀県立図書館　車2500m約7分
滋賀医科大学医学部付属病院　車2500m　約7分
ロクハ公園　車2900m約8分（デイキャンプ・プール施設有り）
近江徳洲会病院 車2900m 約7分

←読み込みしていただきますと当社と
LINEでやり取りできます。

物件種目	中古住宅
最寄駅	南草津駅
価格	1999万円

物件所在地	草津市笠山3丁目16-2		
交通	東海道本　線　南草津　駅 Panasonic西口経由南草津行線 近江バス停　『笠山東』バス乗車13分　徒歩8分		
土地面積	147.93 ㎡ 44.74 坪	ほかに私道面積	㎡ 坪
建物	構造・規模　木造瓦葺　葺　2　階建　階部分		
	面積　延べ　101.85㎡　30.80坪		
	床面積　1階64.59㎡　2階37.26㎡		
土地権利	所有権	施工会社	滋賀住建
総戸数	１戸	築年月	平成8年8月20日
都市計画	市街化	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	居住誘導区域指定有り/建築基準法第22条区域		
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	有り１台		
接道状況（角地・間口）	公道　６ｍ道路接道　南東側約16.05m　北西側約16.1m接面		
設備	上水道・下水道・電気・ガス		
備考	外構拡張工事でガレージ＋1台確保（相談ください）		

会員番号	3012501003654148	物件番号	20240728-IPB

免許番号　滋賀県知事（2）3654号
商号　株式会社クラシックホーム
住所　滋賀県草津市野路東六丁目3番1号 Sam2-201
電話番号　（077）596-3084
ＦＡＸ　（077）596-3085
定休日　水曜日
担当者　城田
直通電話　090-1022-0148

■取引態様　一般媒介
■報酬形態　分かれ　仲介
■情報公開日　2024/11/26
物件番号　20241001-IPB

ClassicHome